

На основу чл. 76 и 98. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03), чл. 33. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 34/06) и члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", бр. 19/08) Скупштина града Лознице на 8. седници одржаној дана 6. априла 2009. године донела је

О Д Л У К У
о постављању монтажних објеката
на јавним површинама на подручју
Града Лознице

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови и начин постављања и уклањања монтажних објеката на јавним површинама на подручју града Лознице.

Јавне површине су земљишне површине које су део Јавног грађевинског земљишта како уређеног и неуређеног, те изграђеног и неизграђеног.

Јавно грађевинско земљиште одређено је општим актом града у складу са законом и урбанистичким планом, а намењено је за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине, а које је у државној својини.

Члан 2.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште град Лозница може дати у закуп на одређено време до привођења планираној намени, јавним надметањем или прикупљањем понуда.

Поступак, услове, начин, као и програм давања у закуп на одређено време изграђеног јавног грађевинског земљишта, уређује град.

Лице коме је неизграђено јавно грађевинско земљиште дато у закуп на одређено време дужно је да, пре закључења уговора о закупу, достави главни пројекат за изградњу монтажног објекта и пројекат рушења тог објекта, са предрачуном трошкова рушења и довођења земљишта у првобитно стање. Средства се уплаћују на жиро рачун надлежног органа града Лознице.

Ако власник у року утврђеном уговором не уклони објекат, рушење и одношење грађевинског материјала извршиће град из средстава депозита. Депозит се власнику враћа у целини ако сам уклони објекат.

II МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ

Члан 3.

Монтажни објекат из ове одлуке је киоск, покретни и други сличан објекат за продају прехранбених и других производа на мало, за вршење угоститељских и других занатских услуга и задовољење других потреба грађана.

Монтажним објектима из ове одлуке сматрају се и објекти микро урбане опреме као што су жардињере, тенде, клупе, разне ограде, билборди и друге рекламне ознаке.

Члан 4.

Монтажне објекте из ове одлуке могу постављати правна и физичка лица у складу са Законом и одредбама ове одлуке..

Члан 5.

Врсте објекта који се постављају на локације за које се расписује јавни оглас о јавном надметању ради давања у закуп су:

Киоск је типски објекат за пружање услуга чија површина не може бити већа 10,00 м2 и који се поставља као готов објекат тј. у финалном облику;

Монтажни објекат је објекат затвореног типа максималне површине до 80 м2. који се формира од готових елемената;

Покретни монтажни објекти у смислу ове Одлуке су тезга максималне површине 2,00 м2. бруто простора и апарати за сладолед, кокице и слични објекти чија је максимална бруто површина 2,00 м2. билборди и други рекламни панои према Програму који ће бити донет и усвојен за поједине врсте објекта на начин и поступак предвиђен чланом 10. ове Одлуке.

Члан 6.

Врста објекта који се постављају на локације непосредно уз објекат у чијој су функцији:

Отворена башта је отворени монтажно-демонтажни објекат који се поставља непосредно уз објекат у чијој је функцији;

Покретни монтажни објекат у смислу ове Одлуке су: гондоле за робу, тезге, фрижидери и сл. максималне површине до 10 м2.

Члан 7.

Монтажни објекти из ове Одлуке могу се постављати на јавној површини под следећим условима:

- да се не омета прилаз и нормално коришћење суседних објеката и да се не омета нормално и безбедно кретање пешака;

- да се не смањује видљивост на раскрсницима и угловима улица и не угрожава безбедност саобраћаја;

да се не нарушава изглед амбијенталне и друге вредности насеља и да се не угрожава заштићени културни објекти;

- да се испуне минимални санитарно-хигијенски услови, услови заштите животне средине и други услови у зависности од намене објеката;

- да је постављање објекта на јавној површини на подручју града Лознице предвиђено Програмом постављања монтажних објеката на јавним површинама.

Члан 8.

Није дозвољено постављање надстрешница на стубовима изнад уличних тротоара, испред трговинских, угоститељских и других пословних објеката односно локала.

Изузетно, власницима угоститељских, трговинских и других локала се може одобрити постављање конзолних настрешница – тенде изнад улаза, излога и прозорских отвора, на основу идејне скице са изгледом фасаде објекта и њеног положаја.

Овакве тенде могу да имају препуст највише 2,00 м. рачунајући од фасадног зида (регулационе линије) према улици и минималну висину 2,50 м. рачунајући од уличног тротоара до доње ивице тенде, уз услов да тенда не омета нормално коришћење и функцију објекта на коме се поставља, околне објекте и безбедност пролазника и саобраћаја.

Члан 9.

Постављање објеката из члана 6. ове Одлуке се може одобрити на уличном тротоару чија је ширина најмање 3,00 м. уз обезбеђење чистог пролаза за пешаке од најмање 1,50 м. и под условом да се не угрожава нормално коришћење суседних објеката, прилаз тим објектима, да се не угрожава саобраћај и да заузета површина буде непосредно уз објекат у чијој је функцији.

Члан 10.

Места за постављање монтажних објеката на јавним површинама на подручју града Лозница одређује се Програмом постављања монтажних објеката на јавним површинама (у даљем тексту: Програм).

Програм припрема Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лознице.

Програм постављања монтажних објеката доноси Градоначелник на предлог Одељења напред наведеног.

III ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ ЛОКАЦИЈА

Члан 11.

Поступак доделе локације за објекте из чл. 5. ове Одлуке одређује се огласом.

Поступак доделе локације за постављање монтажних објеката се спроводи на основу прикупљања понуда јавним огласом, у свему према Одлуци о грађевинском земљишту објављеној у („Службеном листу општине Лозница“, број 9/03 и 11/06).

Објекти из члана 6. ове Одлуке постављају се на основу решења Одељења за планирање и изградњу након закљученог уговора о закупу јавне површине са корисником јавне површине. Земљиште се може дати у закуп најдуже 5 година.

Члан 12.

На основу Одлуке Управног одбора Ј.П. „Град“ Лозница, односно Одлуке Управног одбора ЈП „Дирекције за управљање и развој Б. Ковиљаче“ Бања Ковиљача Градоначелник града Лознице доноси Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање ради давања у закуп јавног грађевинског земљишта на одређено време, а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

Члан 13.

Постављање монтажних објеката на јавној површини одобрава се на основу решења о постављању монтажних објеката издатог од стране Одељења за планирање и изградњу у складу са Програмом и условима из ове Одлуке у зависности од намене објекта.

Члан 14.

Уз захтев за издавање решења за постављање монтажних објеката подноси се:

- уговор о закупу јавне површине;
- техничка скица за објекат из члана 6. одлуке;
- доказ о решеним обавезама у вези плаћања накнада за уређење грађевинског земљишта и слично;
- сагласност надлежних органа или предузећа у зависности од врсте објекта и делатности које обавља и;
- за објекте из члана 5. одлуке Главни пројекат са извршеном техничком контролом.

Члан 15.

Корисник је дужан да монтажни објекат из ове Одлуке користи у складу са решењем и да простор око њега одржава у уредном и исправном стању.

IV УКЛАЊАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТАТА

Члан 16.

Власници монтажних објеката из ове Одлуке дужни су по истеку времена на које је одобрено коришћење јавне површине, да уклоне свој објекат о свом трошку након чега ће им се вратити средства уплаћена на жиро рачун надлежног органа града и без обавезе Градске управе да им додели нову локацију.

Уколико власник не уклони објекат у одређеном року, уклањање ће бити извршено преко другог лица а на терет власника објекта.

V НАДЗОР

Члан 17.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове Одлуке врши Градска управа – Одељење за инспекцијске послове – Комунална инспекција.

Члан 18.

У вршењу инспекцијског надзора, комунални инспектор је овлашћен да решењем нареди уклањање монтажног објекта у следећим случајевима:

- ако се монтажни објекат постави без одобрења надлежног органа;
- ако монтажни објекат постави неовлашћено лице (правно или физичко лице коме није издато решење за постављање објекта као кориснику јавне површине),
- ако се монтажни објекат постави или користи супротно одобрењу;
- ако се земљиште на коме је постављен монтажни објекат приводи намени.

VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Новчаном казном од 10.000,00 до 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако

1. Монтажни објекат постави без одобрења или супротно одобрењу (члан 18)
2. Користи монтажни објекат супротно одобрењу (члан 18)

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 7.500,00 до 50.000,00 динара предузетник

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 5.000,00 до 25.000,00 динара физичко лице.

Члан 20.

Новчаном казном од 500,00 динара казниће се правно лице и предузетник ако монтажни објекат и простор око њега не одржава уредно (члан 15). За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 500,00 динара одговорно лице у правном лицу и физичко лице.“

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о постављању привремених објеката на јавним површинама на подручју општине Лозница („Сл. лист општине Лозница“, број 6/05) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о постављању привремених објеката на јавним површинама на подручју општине Лозница („Сл. лист општине Лозница", број 3/07).

Члан 22.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-5/09-8-4
Датум: 6.април 2009. год
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Јован Тодоровић, с.р.